



CASA VERDE E AMARELA

MINISTÉRIO DO
DESENVOLVIMENTO REGIONAL



MEDIDA PROVISÓRIA

**Programa
abrangente com
todas as iniciativas habitacionais
– implementação em etapas**

**Ampliar o estoque de
moradias para atender as
necessidades habitacionais**



Objetivos

**Promover a melhoria do
estoque de moradias
existente para reparar as
inadequações habitacionais**

**Promover o desenvolvimento
institucional e a capacitação dos
agentes públicos e privados**

**Estimular a modernização do
setor da construção e a
inovação tecnológica**

MODALIDADES INICIAIS



Financiamento

**Ampliar o estoque de moradias para
atender as necessidades
habitacionais**



Regularização & Melhorias

**Promover a melhoria do estoque de
moradias existente para reparar as
inadequações habitacionais**

FINANCIAMENTO HABITACIONAL POPULAR

PROPOSIÇÕES PARA INCREMENTAR A SUSTENTABILIDADE E IMPACTO SOCIAL DOS INVESTIMENTOS FGTS



**REDUZIR JUROS
AOS MUTUÁRIOS**

*Inclusão de famílias mais
vulneráveis*



**FORTALECER O EQUILÍBRIO
ECONÔMICO E FINANCEIRO
DO FGTS**

*Revisão da remuneração
dos Agentes Financeiros*



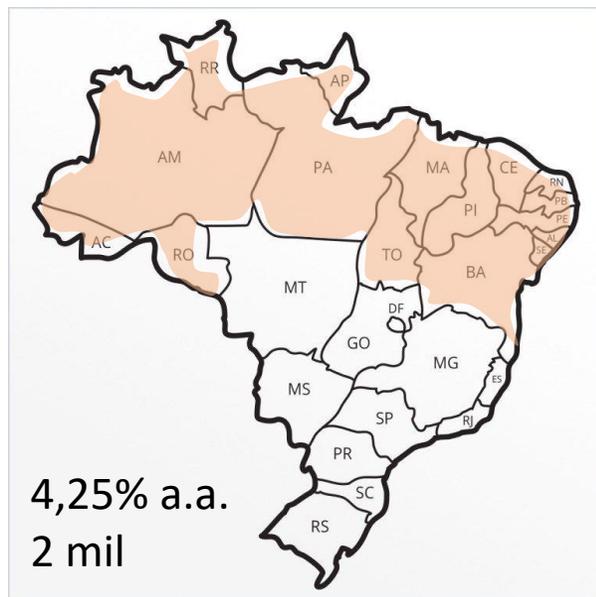
**AMPLIAR A META DE
CONTRATAÇÃO**

*Atingir o recorde de
contratações por ano*

FINANCIAMENTO HABITACIONAL POPULAR

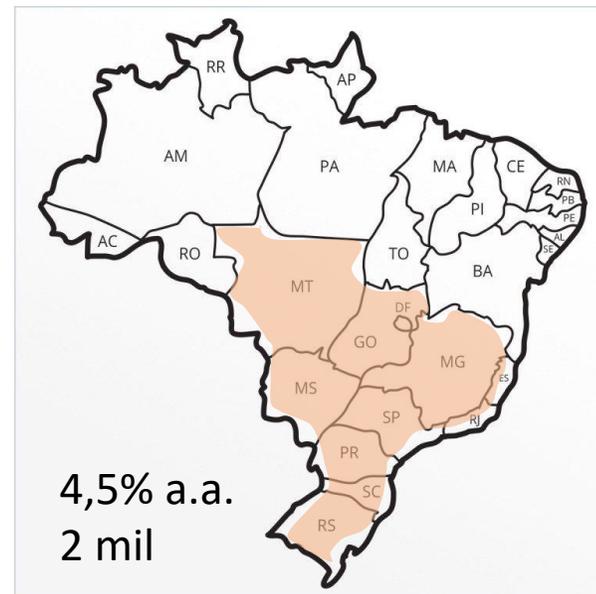
PROPOSIÇÕES PARA INCREMENTAR A SUSTENTABILIDADE E IMPACTO SOCIAL DOS INVESTIMENTOS FGTS

REDUÇÃO DAS TAXAS DE JUROS FINAIS EM TODO O BRASIL EM ATÉ 0,5 p.p



Regiões NORTE e NORDESTE

Famílias com renda mensal bruta de até R\$ 2,6 mil + *Ajuste limites máximos de aquisição de imóveis*
Redução a partir de 4,75%



Regiões SUL, SUDESTE e CENTRO-OESTE

Famílias com renda mensal bruta de até R\$ 2mil

FINANCIAMENTO HABITACIONAL POPULAR

PROPOSIÇÕES PARA INCREMENTAR A SUSTENTABILIDADE E IMPACTO SOCIAL DOS INVESTIMENTOS FGTS

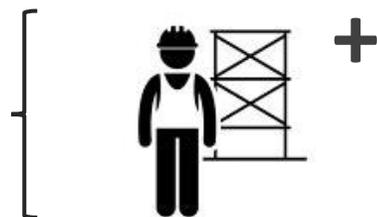
REVISÃO REMUNERAÇÃO AGENTES FINANCEIROS

- ✓ *Alteração da forma de pagamento do diferencial de juros (spread bancário)*
- ✓ *Mudança da sistemática de pagamento*

A economia gerada no orçamento de Descontos FGTS abrirá margem para ampliação da contratação

AMPLIAÇÃO DAS METAS DE CONTRATAÇÃO A PARTIR DE 2021

Ampliação da meta física vigente em até 350 mil unidades habitacionais até dezembro de 2024



+

2,33 milhão de novos postos de trabalho criados*

**diretos, indiretos e induzidos*



+

R\$ 10,73 bilhões em arrecadação tributária nas três esferas de governo.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA & MELHORIAS HABITACIONAIS

PROPOSIÇÕES PARA MELHORAR AS CONDIÇÕES DE MORADIA DA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS



AÇÕES DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

*Segurança da posse,
mobilização de ativos
funditários e ordenamento
urbano*



OBRAS DE MELHORIA HABITACIONAL

*Salubridade e segurança
para as famílias mais
carentes*

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA & MELHORIAS HABITACIONAIS

PROPOSIÇÕES PARA MELHORAR AS CONDIÇÕES DE MORADIA DA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA & MELHORIAS HABITACIONAIS

PROPOSIÇÕES PARA MELHORAR AS CONDIÇÕES DE MORADIA DA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS

- ✓ *Uso de recursos privados disponíveis no Fundo de Desenvolvimento Social*
- ✓ *Doação dos bancos cotistas*

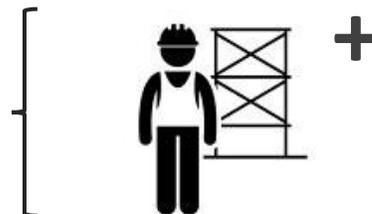
**INVESTIMENTO
IMEDIATO**

2020

R\$ 500 mi

130 mil famílias beneficiadas

*2 milhões unidades
habitacionais atendidas com o
Programa até 2024*



+

336 mil
novos
postos de trabalho
*criados**

**diretos, indiretos e induzidos*